



Consejo Directivo 2023 - 2025

**COLEGIO DE
CONTADORES PÚBLICOS
DE LIMA**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2024



CPC ONOFRE FRANCISCO PIZARRO CHIMA
DECANO

ELABORADO POR:
CPC GLADYS MILAGROS BAZAN ESPINOZA
DIRECTORA DE FINANZAS

CPC GUILLERMO RODRIGUEZ SANCHEZ
CONTADOR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024

Contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADO DE RESULTADOS.....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
NOTA 1. VENTAS NETAS O INGRESOS	8
NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	9
NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR.....	9
NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR PERSONAL Y DIRECTORES	9
NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS – TERCEROS	10
NOTA 6. SERVICIOS Y OTROS GASTOS POR ANTICIPADO.....	10
NOTA 7. MERCADERIAS.....	10
NOTA 8. OTROS ACTIVOS	11
NOTA 9. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NETO	11
NOTA 10. TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR	11
NOTA 11. REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR.....	12
NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	12
NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A DIRECTORES	12
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	13
NOTA 15. PATRIMONIO.....	13
NOTA 16. GASTOS ADMINISTRATIVOS	13
NOTA 17. GASTOS FINANCIEROS E INGRESOS FINANCIEROS	14
NOTA 18. SITUACION TRIBUTARIA.....	15



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA



COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

(Expresado en soles)

ACTIVO	NOTA	Dic-24	%	Dic-23	%
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	2	3,368,618	8.95%	15,582,240	80.96%
INVERSIONES FINANCIERAS	2.1	7,701	0.02%	-	0.00%
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS	3	475,697	1.26%	-	0.00%
CUENTAS POR COBRAR AL PERSONAL Y DIRECTORES	4	500	0.00%	892	0.00%
CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS	5	17,784	0.05%	14,830	0.08%
SERVICIOS Y OTROS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	8,760	0.02%	69,001	0.36%
MERCADERIAS	7	69,515	0.18%	49,003	0.25%
OTROS ACTIVOS	8	-	0.00%	23,209	0.12%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3,948,575	10.49%	15,739,175	81.78%
ACTIVO NO CORRIENTE					
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS NETO	9	33,701,075	89.51%	3,507,092	18.22%
INTANGIBLES NETO		-	0.00%	-	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		33,701,075	89.51%	3,507,092	18.22%
TOTAL ACTIVO		37,649,650	100.00%	19,246,267	100.00%
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
TRIBUTOS Y APORTACIONES POR PAGAR	10	37,734	0.10%	25,332	0.13%
REMUNERACIONES POR PAGAR	11	142,242	0.38%	38,426	0.20%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	12	950,161	2.52%	3,064,879	15.92%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS A DIRECTORES	13	5,589	0.01%	31,358	0.16%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,135,727	3.02%	3,159,793	16.42%
PASIVO NO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	14	1,027,432	2.73%	1,079,663	5.61%
CUOTAS DIFERIDAS 2025		226,547	0.60%	-	0.00%
INGRESOS DIFERIDOS		-	0.00%	2,217,987	11.52%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,253,979	3.33%	3,297,649	17.13%
TOTAL PASIVO		2,389,706	6.35%	6,457,442	33.55%
PATRIMONIO					
PATRIMONIO INSTITUCIONAL	15	7,083,182	18.81%	7,083,182	36.80%
EXCEDENTE DE REVALUACIÓN	15	19,766,862	52.50%	-	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	15	7,923,631	21.05%	9,582,680	49.79%
RESULTADO DEL PERIODO	15	486,270	1.29%	-3,877,037	-20.14%
TOTAL PATRIMONIO		35,259,945	93.65%	12,788,825	66.45%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		37,649,650	100.00%	19,246,267	100.00%

CPC. Onofre Francisco Pizarro Chima

DECANO

CPC. Gladys Milagros Bazan Espinoza

DIRECTORA DE FINANZAS

CPC. Guillermo Rodriguez Sánchez

CONTADOR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA



COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Expresado en soles)

INGRESOS DEL PERIODO	NOTA	Dic-24	%	Dic-23	%
INGRESOS DEL PERIODO	1	9,981,811	100%	8,034,394	100%
COSTO DE VENTAS	1	-148,581	-1.49%	-99,858	-1.24%
RESULTADO BRUTO		9,833,230	98.51%	7,934,536	98.76%
GASTOS DEL PERIODO					
GASTOS DE ADMINISTRACION	16	-9,371,634	-93.89%	-11,917,486	-148.33%
RESULTADO DE OPERACIÓN		461,596	4.62%	-3,982,951	-49.57%
OTROS INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO					
GASTOS EXTRAORDINARIOS	17	-1,305	-0.01%	-	0%
GASTOS FINANCIEROS	17	-13,048	-0.13%	-	0.00%
INGRESOS FINANCIEROS	17	39,026	0.39%	105,914	1.32%
SUPERAVIT / DEFICIT DEL PERIODO		486,270	4.87%	-3,877,037	-48.26%

CPC. Onofre Francisco Pizarro Chima
DECANO

CPC. Gladys Milagros Bazán Espinoza
DIRECTORA DE FINANZAS

CPC. Guillermo Rodríguez Sánchez
CONTADOR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA



COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Expresado en soles)

CONCEPTOS	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	EXCEDENTE DE REVALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 01 DE ENERO 2023	7,083,182	-	9,588,920	16,672,102
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	6,240	6,240
SUPERAVIT / DEFICIT DEL EJERCICIO	-	-	3,877,037	3,877,037
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	7,083,182	-	6,705,643	12,788,825
SALDOS AL 01 DE ENERO 2024	7,083,182	-	5,705,643	12,788,825
EXCEDENTE DE REVALUACIÓN	-	19,766,862	-	19,766,862
AJUSTES DE AÑOS ANTERIORES *	-	-	2,217,987	2,217,987
SUPERAVIT / DEFICIT DEL EJERCICIO	-	-	486,270	486,270
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024	7,083,182	19,766,862	8,409,900	35,259,944

* Nota: Corresponden a depósitos no identificados efectuadas en cuentas bancarias del CCPL por cuotas de asociados, al 31 de diciembre 2022 S/ 1'544,865, al 31 de diciembre 2023 S/ 2'217,987. En aplicación de la NIC 8- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores de años anteriores.

CPC. Onofre Francisco Pizarro Chima
DECANO

CPC. Gladys Milagros Bazán Espinoza
DIRECTORA DE FINANZAS

CPC. Guillermo Rodríguez Sánchez
CONTADOR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA



COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Expresado en soles)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2024 S/	2023 S/
Efectivo y transferencias generado por operaciones de ventas	9,579,062	9,911,489
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-6,796,866	-6,251,591
Pagos de remuneraciones y beneficios sociales	-3,652,766	-1,753,417
Pagos de tributos y aportes	-514,337	-373,672
Efectivo neto generado por las actividades de operación	-1,384,907	1,532,809
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	-10,828,715	-59,296
Pagos por compra de activos Intangibles	-	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	-10,828,715	-59,296
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingreso (Pagos) de préstamos de terceros	-	-
Amortización de préstamos de terceros	-	-
Efectivo neto generado por las actividades de financiamiento	-	-
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	-12,213,622	1,473,513
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	15,582,240	14,108,727
Efectivo y equivalente de efectivo al Final del ejercicio	3,368,618	15,582,240

CPC. Onofre Francisco Pizarro Chima

DECANO

CPC. Gladys Milagros Bazan Espinoza

DIRECTORA DE FINANZAS

CPC. Guillermo Rodríguez Sánchez

CONTADOR



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 diciembre del 2024

Colegio de Contadores Público de Lima inició actividades el 17 de julio de 1942, es una institución que vela por el prestigio, desarrollo y competencia por lo que fomenta la actualización profesional de todos sus miembros por medio de seminarios, especializaciones y capacitaciones gratuitas; promueve la solidaridad por medio de auxilios económicos que procura el bienestar de los colegiados; va en busca de promover la investigación de la profesión contable y la unión entre los colegiados desarrollando eventos.

El colegio es una asociación profesional reconocida que está exonerado del Impuesto a la Renta, la sede central está en Av. Alejandro Tirado 181 Urb. Santa Beatriz, Lima y su sede social Chosica.

El Colegio de Contadores Públicos de Lima obtiene ingresos por cuotas ordinarias, fraccionamiento, actualizaciones profesionales (cursos, seminarios y capacitaciones), especializaciones, colegiaturas, inscripciones, habilitaciones, carpetas colegiatura, constancia de habilitación, carnets, pines, medallas, portamedallas, kits de colegiatura y otros ingresos.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 1. VENTAS NETAS O INGRESOS

Los ingresos del periodo en soles al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

INGRESOS DEL PERIODO	DIC-2024 S/	DIC-2023 S/
Ingresos por Cuotas de Asociados	8,695,771	6,913,270
Ingresos por Especializaciones y Cursos	832,397	714,560
Otros Ingresos Diversos Bienes	453,643	406,564
(-) Costos de Bienes Vendidos	-148,581	-99,858
TOTAL S/	9,833,230	7,934,536

Este rubro comprende:

INGRESOS	DIC-2024	DIC-2023
SERVICIOS	S/	S/
CUOTA ORDINARIA	4,843,012	3,529,845
COLEGIATURA CONTADOR	2,215,083	2,173,749
FRACCIONAMIENTO CONTADOR	1,278,631	739,945
CUOTA SOCIEDAD DE AUDITORIA	119,332	170,337
CONSTANCIA CONTADOR	77,970	72,236
COLEGIATURA AUDITOR INDEPENDIENTE	116,931	208,102
FRACCIONAMIENTO SOA	26,269	2,340
CONSTANCIA SOCIO PRINCIPAL	880	2,037
CONSTANCIA SOA	7,520	6,557
CONSTANCIA AUDITOR INDEPENDIENTE	6,111	3,617
CONSTANCIA VITALICIO	4,032	4,506
ESPECIALIZACIONES Y CURSOS	832,397	714,560
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS S/	9,528,168	7,627,830
BIENES		
KIT COLEGIATURA CONTADOR	296,839	300,849
KIT COLEGIATURA AUDITOR	19,029	21,094
CARNET	5,796	9,234
PIN	11,641	2,356
LIBROS	188	5,561
PORTA MEDALLA Y PORTA DIPLOMA	462	1,296
MERCADERÍAS	119,689	66,173
(-) COSTOS DE BIENES VENDIDOS	-148,581	-99,858
TOTAL INGRESOS POR BIENES S/	305,062	306,706
TOTAL S/	9,833,230	7,934,536



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro comprende:

Efectivo y equivalente de efectivo	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Caja M.N.	40,100	46,530
Cuentas Bancarias	3,328,518	15,535,710
Total S/	3,368,618	15,582,240

NOTA 2.1 INVERSIONES FINANCIERAS

Este rubro comprende:

Inversiones Financieras	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Acciones Telefónica ADR (506 Acciones V.A. \$ 4.05)	7,701	-
Total S/	7,701	-

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Este rubro comprende:

Cuentas por Cobrar Asociados	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Facturas por Cobrar	475,697	-
Total S/	475,697	-

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR PERSONAL Y DIRECTORES

Este rubro comprende de:

Cuentas por Cobrar al Personal y Directores	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Préstamos al Personal	500	-
A Rendir Directores	-	892
Total S/	500	892



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS – TERCEROS

Este rubro comprende de:

Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Subsidio por Maternidad	-	5,235
Depósitos en Garantía Alquileres	2,000	-
IGV por Acreditar Compras	76	-
Entregas a Rendir Terceros	15,708	9,595
Total S/	17,784	14,830

NOTA 6. SERVICIOS Y OTROS GASTOS POR ANTICIPADO

Este rubro comprende de:

Servicios y Otros Gastos por Anticipado	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Garantía por Alquileres	-	61,400
Otros Gtos. Contratados por Anticipado	8,760	7,601
Total S/	8,760	69,001

NOTA 7. MERCADERIAS

Este rubro comprende de:

Mercaderías	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Mercaderías	69,515	49,003
Total S/	69,515	49,003



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 8. OTROS ACTIVOS

Este rubro comprende de:

Otros Activos	DIC-24 S/	DIC-23 S/
IGV - Cuenta propia	-	23,209
Total S/	-	23,209

NOTA 9. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO NETO

Este rubro comprende de:

ACTIVOS FIJOS	Activos 01.01.2024	Adiciones 2024	Revaluación 31.12.2024	Saldos al 31.12.2024	Depreciación Acumulada al 31.12.2024	Valor Neto Libros 31.12.2024
Inmueble Av. Arequipa	2,132,151	4,667,811	10,797,978	17,597,940	- 684,034	16,913,906
Inmueble Sede Chosica *	1,998,049	5,285,771	8,968,884	16,252,704	- 508,835	15,743,869
Muebles y Enseres	51,085	578,169	-	629,254	- 25,772	603,482
Equipos de Cómputo	83,889	53,196	-	137,085	- 56,293	80,792
Activos Menores	165,941	-	-	165,941	- 55,408	110,533
Equipos de Comunicación	9,111	9,238	-	18,350	- 1,449	16,901
Equipos Diversos	15,210	234,530	-	249,740	- 18,148	231,592
Total S/	4,455,437	10,828,715	19,766,862	35,051,014	- 1,349,939	33,701,075

* Nota: La depreciación del Inmueble Sede Chosica, inicia a partir de enero 2025.

NOTA 10. TRIBUTOS Y APORTES POR PAGAR

Este rubro comprende de:

Tributos por Pagar	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Igv-Cuenta Propia	5,883	-
Renta de Cuarta Categoría	10,668	4,968
Renta de Quinta Categoría	5,249	3,492
Essalud	12,730	14,263
ONP	3,204	2,609
Total S/	37,734	25,332



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 11. REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR

Este rubro comprende de:

Remuneraciones y Participaciones por Pagar	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Sueldos y salarios por pagar	5,570	22,067
Vacaciones por pagar	83,421	-
Compensación por tiempo de servicios	36,335	-
AFP	16,916	16,358
Total S/	142,242	38,426

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS

Este rubro comprende de:

Cuentas por Pagar Comerciales - Terceros	US \$	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Cuentas por Pagar MN		943,745	2,848,823
Cuentas por Pagar ME	1,702	6,416	215,856
Total S/	1,702	950,161	3,064,679

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR A DIRECTORES

Este rubro comprende de:

Cuentas por Pagar a Directores	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Dietas C.D. 2015-2017	4,626	4,626
Dietas C.D. 2023-2025	923	-
Movilidad Directores	40	-
Dietas No Emitidas CD 2023-2025	-	26,730
Total S/	5,589	31,356



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

Este rubro comprende de:

Cuentas por Pagar Diversas	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Otras cuentas por pagar	64,801	59,292
Otras cuentas por pagar Junta de Decanos y Diversos *	962,631	1,020,371
Total S/	1,027,432	1,079,663

*Nota: Las Otras cuentas por pagar a Junta de Decanos del Perú al 31 de diciembre 2024, por S/ 962,631, Se encuentra en negociaciones de parte del Consejo Directivo del CCPL y La Junta de Decanos y existe la posibilidad que en el periodo 2025, estas sean condonadas o descontadas por importes significativos.

NOTA 15. PATRIMONIO

Este rubro comprende de:

Patrimonio Neto	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Patrimonio Neto	7,083,182	7,083,182
Excedente de Revaluación	19,766,862	-
Resultados Acumulados	7,923,631	9,582,680
Resultado del Ejercicio	486,270	- 3,877,037
Total S/	35,259,945	12,788,825

NOTA 16. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Este rubro comprende de:

Gastos Administrativos	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Gastos de Personal, Directores y Gerentes	3,754,889	2,117,132
Gastos de Servicios Prestados por Terceros	3,494,822	3,726,500
Gastos por Tributos	514,337	271,518
Otros Gastos de Gestión	1,205,992	5,546,720
Valuación y Deterioro de Activos y Provisiones	401,594	255,616
Total S/	9,371,634	11,917,486



NOTA 17. GASTOS FINANCIEROS E INGRESOS FINANCIEROS

Este rubro comprende de:

Ingresos Financieros	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Intereses Ganados	7,655	2,830
Diferencia de Cambio	-	3,528
Depósitos en instituciones financieras	31,371	99,556
Total S/	39,026	105,914
Gastos Extraordinarios	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Gastos Extraordinarios	1,305	-
Total S/	1,305	-
Diferencia de Cambio Neta	DIC-24 S/	DIC-23 S/
Ganancia por Diferencia de Cambio	31,508	-
Pérdida por Diferencia de Cambio	- 44,556	-
Total S/	- 13,048	-



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

NOTA 18. SITUACION TRIBUTARIA

El Colegio de Contadores Públicos de Lima por ser una asociación sin fines de Lucro esta exonerada del Impuesto a la renta de acuerdo al D.S. Nro.179-200-EF Artículo 19 del Texto único Ordenado del Impuesto a la Renta.

Respecto a IGV, se ha cumplido con su declaración en especializaciones, capacitaciones y eventos realizados al público general y en la venta de kits de colegiaturas.

A la fecha no estamos en ningún proceso de fiscalización.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

REVALUACIÓN DE INMUEBLE AV. AREQUIPA



REPEV (Perito: SBS y AFP) Res No. 216-2016
CONATA: Res No. 154-2013-VIVIENDA / VMCS-DNC

RESUMEN DE INFORME DE TASACION N° 21231-AINSAC-2024

SRS.	:	COLEGIO CONTADORES PUBLICOS DE LIMA.
CLIENTE	:	COLEGIO CONTADORES PUBLICOS DE LIMA
TIPO DE BIEN	:	INMUEBLE.
FECHA DE TASACION	:	28 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIPO DE CAMBIO	:	1 US\$ = S/ 3.741
TASADOR	:	AVALUOS e INGENIERIA SAC
	:	Registro REPEV (Perito: SBS y AFP) es: 216-2016

DIRECCION DEL INMUEBLE:



UBICACION

El inmueble se encuentra ubicado en Edificio con frente a la Av. Arequipa, Manzana 9 A. Lotes 4 y 6, Urbanización Del Fundo Santa Beatriz, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:



DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Terreno de topografía plana con edificación de sótano, mezanine, siete pisos y azotea, ubicado en la esquina de la Av. Arequipa (cuadra 9) y la Av. Alejandro Tizad, donde funciona la sede principal de Colegio de Contadores Públicos de Lima.

Ocupacion o uso actual

Oficinas.

AREA DEL TERRENO	828.00m ²
AREA DE CONSTRUCCION	5,181.38m ²
VALOR DEL TERRENO:	
VALOR DE LA EDIFICACION	
VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS	
VALOR COMERCIAL	

US\$	2'159,800.00
US\$	1'961,716.81
US\$	279,237.40
US\$	4'500,773.41

Tasación AINSA 28.12.24	US \$	S/	t.c
Inmueble Av. Arequipa Tasación	4,500,773	16,913,906	3.758
Inmueble Av. Arequipa Valor Libros	-	6,115,928	
Excedente de Revaluación 31.12.24		10,797,978	



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

REVALUACIÓN DE INMUEBLE SEDE CHOSICA



REPEV (Perito: SBS y AFP): Res No. 216-2016
CONATA: Res No. 154-2013-VIVIENDA / VMCS-DNC

RESUMEN DE INFORME DE TASACION Nº 21212-AINSAC-2024

SRS:	1	COLEGIO CONTADORES PUBLICOS DE LIMA.
AT:	1	ONOFRE PIZARRO CHIMA Decano.
CLIENTE:	2	COLEGIO CONTADORES PUBLICOS DE LIMA
TIPO DE BIEN:	2	INMUEBLE.
FECHA DE TASACION:	2	28 DE DICIEMBRE DEL 2024
TIPO DE CAMBIO:	2	1 US\$ = S/ 3.741
TASADOR:	2	AVALUOS e INGENIERIA SAC Registro REPEV (Perito: SBS y AFP) nr: 216-2016

DIRECCION DEL INMUEBLE:



UBICACION

El inmueble se encuentra ubicado en Avenida Lima 1901-1905-1921, distrito Lince provincia y departamento de Lima.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:



DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Terreno de topografía plana, de forma irregular, con edificaciones antiguas (en mal y muy mal estado) y edificaciones nuevas, todas de un solo piso, ubicado frente a la Carretera Central (lindero frontal) y el río Rimac (lindero de fondo) donde funciona el Centro Recreacional del Colegio de Contadores Públicos de Lima.

OCCUPACION O USO ACTUAL

Centro Recreacional

AREA DEL TERRENO	14,899.57m ²
AREA DE CONSTRUCCION	20,164.64m ²

VALOR DEL TERRENO:	US\$	2'681,922.00
VALOR DE LA EDIFICACION:	US\$	907,987.40
VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS:	US\$	590,817.50
VALUACION COMERCIAL:	US\$	4,189,427.50

FACTORES CONCURRENTES Y COMENTARIOS:

El inmueble se encuentra ubicado en una Zonificación de Recreación Pública

Tasación AINSA 28.12.24	US \$	S/	t.c
Inmueble Sede Chosica Tasación	4,189,428	15,743,869	3.758
Inmueble Sede Chosica Valor	-	6,699,974	
Excedente de Revaluación 31.12.24		9,043,895	